



**Pôle Appui Territorial
Direction des Mobilités
Territoire d'Aurillac**

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU CANTAL

-o-o-o-o-

ARRÊTÉ

portant permission de voirie
alignement

**Commune de SAINT ETIENNE DE MAURS, lieu-dit: Croix de Darse
Route Départementale n° 19 (Hors agglomération)**

Le Président du Conseil départemental du Cantal,

Vu le Code de la Route,

Vu le Code de la Voirie Routière,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Règlement de Voirie Départementale adopté par délibération le 18 septembre 2015

Vu l'arrêté n° 24-3470 du 07 octobre 2024 portant délégation de signature de Monsieur le Président du Conseil Départemental du Cantal aux Directeurs et Chefs de Services départementaux

Vu la demande du Géomètre-Expert Philippe Geny

Vu l'état des lieux **14 janvier 2025**

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Alignement

- L'alignement en bordure de la RD n°19 des parcelles n° 1367 et 1364 section B sur la commune de SAINT ETIENNE DE MAURS, est défini conformément aux plans annexés au présent arrêté .

- L'alignement est défini par les points n° 12 et 13 du plan de bornage du géomètre annexé et établi en présence du représentant du conseil départemental le 14 janvier 2025 sur le terrain.

Numéro	X	Y	Information	Distance
12	1638387.74	4168322.97	Borne OGE	20.37
13	1638404.65	4168311.62	Talus	

ARTICLE 2 : Prescriptions sous réserve de réalisation d'un mur de clôture

Aucun matériau ne devra être stocké sur le domaine public pendant les travaux.

- Les haies sèches, clôtures, palissades, barrières doivent être établies suivant l'alignement, sous réserve des servitudes de visibilité.

ARTICLE 3 : Validité et renouvellement de l'autorisation

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable, et ne confère aucun droit réel à son titulaire. Elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour ce dernier, de droit à indemnité.

Les travaux autorisés doivent être entrepris ou prorogés dans un délai maximal d'un an à compter de la date de la présente autorisation. Au-delà de ce délai, l'autorisation est caduque et doit faire l'objet d'une nouvelle demande.

ARTICLE 4 : Début d'exécution des travaux – Constat préalable des lieux

L'intervenant préalablement au début d'exécution des travaux peut solliciter auprès du Département un constat contradictoire de l'état des lieux du domaine public routier. En l'absence de ce constat, la chaussée et ses dépendances sont réputées être en bon état.

ARTICLE 5 : Fin des travaux

Dès l'achèvement des travaux, l'intervenant est tenu de rétablir dans son état initial le domaine public routier. Il informe par écrit le Département de la date de la fin des travaux.

Dans le cas où l'exécution de l'autorisation ne serait pas conforme aux prescriptions techniques, et plus généralement en cas de désordre constaté sur le domaine public routier imputable aux travaux autorisés, l'intervenant doit procéder aux réparations. En cas de carence, le Département procède ou fait procéder d'office aux travaux nécessaires aux frais et risques de l'intervenant.

L'intervenant doit entretenir en bon état les ouvrages implantés sur le domaine public.

ARTICLE 6 : Responsabilité

L'autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée.

Son titulaire est responsable tant vis-à-vis du Département que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de la réalisation des travaux ou de l'installation des biens mobiliers.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Plus généralement, l'obtention du présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de demander toute autre autorisation ou de procéder à toute autre formalité prévue par les lois et règlements.

ARTICLE 7

Le bénéficiaire dispose d'un délai de deux mois pour présenter soit un recours gracieux auprès du Président du Conseil départemental du Cantal soit un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Clermont Ferrand.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

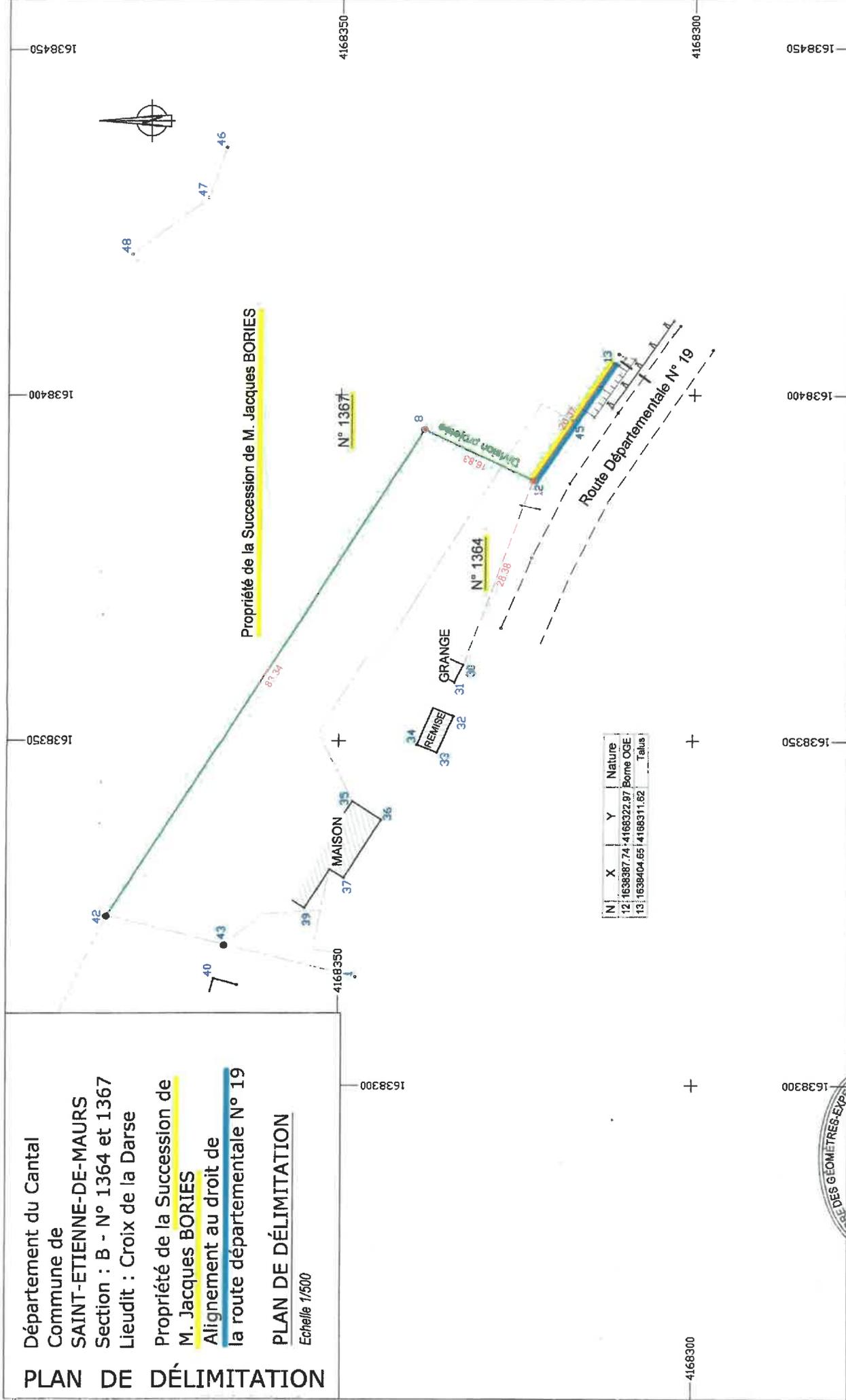
À Aurillac, le 11 février 2025

Pour le Président du Conseil départemental et par délégation

Le Coordonnateur Territorial – AURILLAC



Vincent GALIBERN



N	X	Y	Nature
12	1638987.74	4168322.97	Borne OGE
13	1638404.65	4168311.62	Tellus

NOTA:
Plan dressé pour être annexé au Procès-Verbal de Délimitation établi le 14/01/2025

Pour le responsable de l'Agence d'Aménagement et par délégation:

V. GALIBERN

LEGENDE:
 - Limite définie par le présent document
 - Borne OGE implantée
 - Borne OGE existante
 - Borne pierre
 - Piquet bois
 - Limite Fiscale (cadastrale) non généralisée
 - Clôture
 - Mur privatif, Mur mitoyen

Département du Cantal
 Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MAURS
 Section : B - N° 1364 et 1367
 Lieudit : Croix de la Darse
 Propriété de la Succession de M. Jacques BORIES
 Alignement au droit de la route départementale N° 19
PLAN DE DÉLIMITATION
 Echelle 1/500

4166300
 1638300
 1638350
 1638400
 1638450

4166300
 1638300
 1638350
 1638400
 1638450

EXPERTS GÉO
CONSEIL EN GÉOMÉTRIE

Dossier : 24208728641
 Dess / Vérif : SG/PG
 Créé le : 14/01/2025
 Modifié le :
 Généré : RGF 93 CC44-Classe 1

Agence des Géomètres-Experts
 Philippe GENY
 philippe.geny@agences-geometrie-experts.fr
 Agence d'Inspection 0025

Village Centreprix - Bureau 21
 14 Avenue du Garic, 15000 AURILLAC
 Place des Cloîtres, 15000 MAURS
 Email: philippe.geny@agences-geometrie-experts.fr
 Tel: 04 71 49 08 68

**EXPERTS GEO**

GÉOMETRES-EXPERTS

Place du Cloître

15600 MAURS

04.71.49.06.68

Responsable dossier : Philippe Geny

Référant de dossier : Philippe Geny

cantal@expertsgeo.fr

Affaire : 242097

DÉPARTEMENT DU CANTAL**27 DEC. 2024**

Service du courrier

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU CANTAL**M. Dominique ROQUES**

28 Avenue Gambetta

15015 AURILLAC CEDEX

A Maurs, le 23/12/2024

Objet : Délimitation du domaine public

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que je suis chargé de procéder à la délimitation et au bornage partiel de la propriété de la succession de **M. Jacques BORIES** cadastrée sur la commune de **SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS**, section B, lieu-dit **Croix de la Darse**, parcelle(s) n° **1367**.

Cette propriété est attenante à la voie suivante : **D 19**.

Afin de définir la limite de la Propriété de la Personne Publique, je vous saurai gré de bien vouloir délivrer l'alignement réglementaire ou à défaut, de constater ensemble la limite de fait qui figurera sur le Plan et de le Procès Verbal de délimitation de Propriété de la Personne Publique (PV3P) qui vous sera transmis pour être annexé à l'Arrêté Individuel d'Alignement.

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion contradictoire de bornage amiable qui aura lieu le :

mardi 14 janvier 2025 à 14 h 00**Rendez-vous fixé sur les lieux.**

Je compte sur votre compréhension quant à l'intérêt commun de cette réunion, et vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Philippe Geny

**SIÈGE SOCIAL :**

CAPDENAC GARE
8 Rue Victor Hugo
BP 15-12700
Capdenac Gare
05 65 64 72 05

BUREAUX SECONDAIRES : du lundi au vendredi, 9h-12h / 14h-17h

ST ORENS
36 Av de Gameville
31650
St Orens de Gameville
05 82 95 37 27

FIGEAC
7 Av des Carmes
(Bat.A) - 46100
Figeac
05 65 34 15 62

CAUSSADE
46 bd Didier Rey
82300
Caussade
05 63 93 15 80

PERMANENCES : sans rendez-vous les jours d'ouverture ou du lundi au vendredi sur rendez-vous

AURILLAC - Vendredi
04 71 49 06 68

TOULOUSE - Vendredi
05 61 51 29 72

MAURS - Jeudi
04 71 49 06 68

DECAZEVILLE - Jeudi
05 65 43 63 63

GRAMAT - Vendredi
05 65 14 72 37

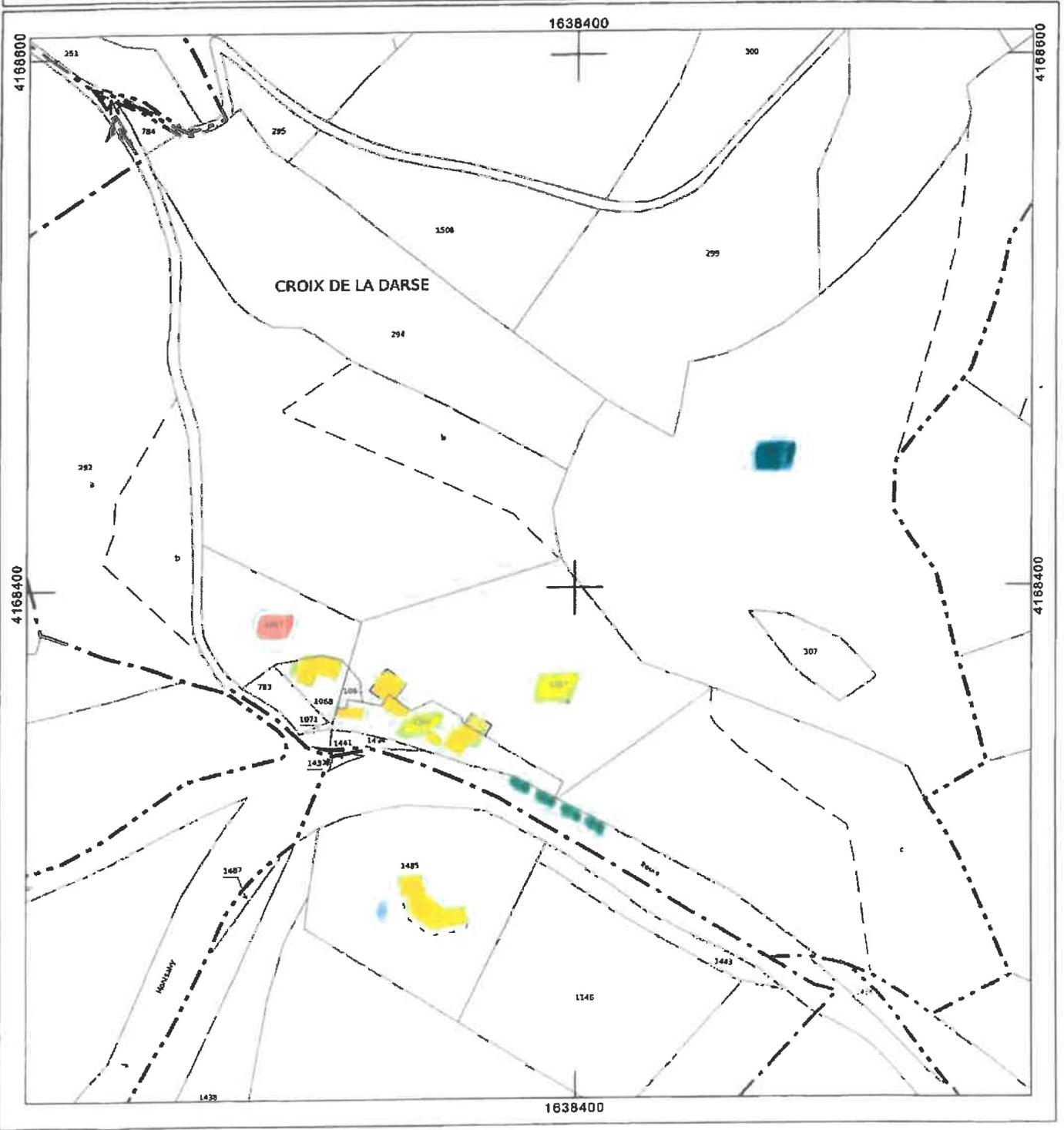
EXPERTS GEO - SARL au capital de 150 000 euros - Siret 323 034 645 - RCS RODEZ D 323 034 645 APE 7112A
N°TVA Intracommunautaire FR 93 323 034 64.



**GROUPE
GEODES**
GÉOMÈTRES-EXPERTS 100% INDEPENDANCE



<p>Département : CANTAL</p> <p>Commune : SAINT-ETIENNE-DE-MAURS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p> <p> Succession de M. Jacques BORIES ,</p> <p> M. Jean-Pierre MERLE</p> <p> Indivision KIEFER</p> <p> Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MAURS</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : S.D.I.F. CANTAL 3 Place des Carmes 15012 15012 AURILLAC CEDEX tél. 04 71 43 44 89 -fax sdif.aurillac@dgfp.finances.gouv.fr</p> <p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>
---	--	---





CONSEIL DEPARTEMENTAL DU CANTAL

Mission Affaires Foncières

28 avenue Gambetta

15015 AURILLAC CEDEX

A Maurs, le 03/02/2025

Objet : Demande Arrêté d'alignement et PV3P

Madame, Monsieur,

Suite à la réunion sur le terrain, nous vous prions de trouver ci-joint un **Procès-verbal concourant à la délimitation de la Propriété des Personnes Publiques** destiné à être annexé à un arrêté individuel d'alignement concernant la propriété de **Mme Marianne BORIES** cadastrée sur la commune de **SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS**, section B, lieu-dit **Croix de la Darse**, parcelle(s) n° **1364 et 1367**.

Dans l'attente de l'arrêté d'alignement, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, et vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations respectueuses.

Philippe Geny

P/O

Samvel Gabrielyan

EXPERTS GEO

N° OGE : 98805

SARL au capital de 150 000 €

N° Siren 323 034 645 / TVA Intra FR 74 323 034 645

Code NAF : 7112 A

contact@expertsgeo.fr

7, avenue des Carmes - 46100 FIGEAC

SIEGE SOCIAL :

BUREAUX SECONDAIRES : du lundi au vendredi, 9h-12h / 14h-17h

PERMANENCES : sans rendez-vous les jours d'ouverture ou du lundi au vendredi sur rendez-vous

CAPDENAC GARE
8 Rue Victor Hugo
BP 15 12700
Capdenac Gare
05 65 64 72 85

ST ORENS
36 Av de Gameville
31 650
St Orens de Gameville
05 82 95 37 27

FIGEAC
7 Av des Carmes
(Bât A)- 46100
Figeac
05 65 34 15 62

CAUSSADE
46 bd Didier Rey
82300
Caussade
05 63 93 15 80

AURILLAC - Vendredi
04 71 49 06 68

TOULOUSE - Vendredi
05 61 51 29 72

MAURS - Jeudi
04 71 49 06 68

DECAZEVILLE - Jeudi
05 65 43 63 63

GRAMAT - Vendredi
05 65 14 72 37



ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

Philippe Geny



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

***Procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des
personnes publiques et
alignement individuel***

***Propriété affectée de la domanialité
publique à caractère de voie***

Références en archives : 242097

***Concernant la propriété sise
Département du Cantal
Commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS
Cadastrée section B
Parcelles N°1364 et 1367
Appartenant à la succession de M. Jacques BORIES***



RAPPELS :

La consistance du domaine public artificiel résulte en principe des titres et décisions qui ont permis à la personne publique d'avoir la maîtrise foncière des sols pour asseoir ses ouvrages.

Contexte juridique

L'article L.112-1 du Code de la Voirie routière traite de la procédure relative au constat de l'emprise de l'ouvrage public : « L'alignement est la détermination par l'autorité administrative de la limite du domaine public routier au droit des propriétés riveraines. Il est fixé soit par un plan d'alignement, soit par un alignement individuel.

Le plan d'alignement, auquel est joint un plan parcellaire, détermine après enquête publique la limite entre voie publique et propriétés riveraines.

L'alignement individuel est délivré au propriétaire conformément au plan d'alignement s'il en existe un. En l'absence d'un tel plan, il constate la limite de la voie publique au droit de la propriété riveraine. »

L'article L.112-1 du code de la voirie routière ne traite pas de la limite de propriété, mais traite uniquement de la limite physique de la voie publique.

La délivrance de l'arrêté d'alignement individuel en l'absence de plan d'alignement est régie par les articles L.112.3 et L.112-4 :

Art L.112-3 :

« L'alignement individuel est délivré par le représentant de l'Etat dans le département, le président du conseil général ou le maire, selon qu'il s'agit d'une route nationale, d'une route départementale ou d'une voie communale. Dans les agglomérations, lorsque le maire n'est pas compétent pour délivrer l'alignement,

Il doit obligatoirement être consulté. »

Art. L. 112-4 :

« L'alignement individuel ne peut être refusé au propriétaire qui en fait la demande »

Ce qu'est l'alignement individuel

L'alignement individuel a pour vocation d'assurer la protection de l'ouvrage public routier.

L'arrêté d'alignement individuel doit constater la « limite de fait » de la voie (jurisprudence constante) c'est-à-dire son emprise totale, y compris les éléments accessoires tels qu'ils existent au moment de la demande au droit d'une et une seule propriété privée.

Ces éléments accessoires ou dépendances sont ceux qui sont nécessaires à la conservation et à l'exploitation de la route ainsi qu'à la sécurité des usagers (trottoir, accotement, mur de soutènement, talus, fossé,...)

Pour appréhender la teneur et les conditions de délivrance de l'arrêté, il faut considérer la voie publique comme étant un ouvrage public.

L'alignement correspond à l'emprise de l'ouvrage public qui peut éventuellement ne pas être érigé totalement sur la propriété de la personne publique.

Ce que n'est pas l'alignement individuel

L'alignement individuel n'a pas pour vocation de délimiter la propriété de la personne publique.

L'alignement individuel est un acte purement déclaratif qui est sans effet sur les droits de propriété de la personne publique et du riverain et peut ne pas correspondre à la limite réelle de la propriété.

L'alignement ne peut pas inclure une partie de terrain située au-delà de l'alignement de fait et nécessaire à un projet d'élargissement (CE contentieux 21/07/1995 N°103853 G.F.A. DES COMBES)

Il ne peut être délivré dans le but de faire cesser un empiètement réalisé par un riverain (CE 13/06/1984 n°47707 FIEDOS)

L'alignement ne peut définir la limite du domaine public à X mètres de l'axe de la chaussée (CE contentieux 28/04/1989 n°64788).

Le parcellaire cadastral ne peut servir de base à l'alignement de la voie (Cour Admin. d'Appel Bordeaux 12/11/2009 n°08BX01014)

Utilité de l'alignement individuel

L'alignement doit toujours être demandé en cas de travaux en limite de la voie publique ou devant respecter un certain prospect par rapport à celle-ci. Ceci n'exonère pas le demandeur d'obtenir les autorisations d'urbanisme ad hoc.

Validité de l'arrêté d'alignement individuel

L'arrêté est valable tant qu'un fait nouveau ne vient pas modifier l'état des lieux (CE contentieux 26/05/2004 n°249157).

L'alignement individuel peut aussi constater une limite différente de celle constatée précédemment même en l'absence de fait nouveau et sans changement d'état des lieux (CE 10/01/2007 n°283384 Conseil Général du Pas de Calais).

A la requête de Mme Jacqueline BORIES, propriétaire des parcelles ci-après désignées, je soussigné, Philippe Geny, Géomètre-Expert à MAURS, inscrit au tableau du conseil régional de l'Ordre des Géomètres-Experts de TOULOUSE sous le numéro 06425, ai été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété de la personne publique, en l'occurrence la voirie départementale désignée sous le nom de route départementale N° 19, au droit des parcelles cadastrées commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS, section B n° 1364 et 1367 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

Article 1 : Désignation des parties

La Personne publique :

- 1) Département du Cantal
propriétaire de la voie nommée route départementale N° 19 commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS, non cadastrée.

Propriétaire riverain concerné

- 1) La Succession de Monsieur Jacques Marcel BORIES, né le 17/06/1945 à MAURS (15),
demeurant Croix de la Darse, 15600 SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS
Propriétaire de la parcelle cadastrée Commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS (15) section B
n° 1364
Propriétaire de la parcelle cadastrée Commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS (15) section B
n° 1367
En l'absence de formalité publiée, suivant déclaration, sans présentation d'acte.

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre :

- D'une part, de fixer de manière certaine les limites de propriété séparatives communes et(ou) les points de limites communs,
- D'autre part, de constater la limite de fait, par décision unilatérale, correspondant à l'assiette de l'ouvrage routier, y compris ses annexes s'il y a lieu,

entre :

la **voie départementale** affectée de la domanialité publique artificielle nommée route départementale N° 19 sise commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS, non cadastrée
et

la succession de M. Jacques BORIES, propriétaire de la parcelle riveraine cadastrée commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS, section B n° 1364 et 1367.

Le présent procès-verbal est destiné à être annexé à l'arrêté d'alignement individuel correspondant conformément à l'article L.112-1 du code de la voirie routière.

Article 3 : Réunion contradictoire

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le mardi 14 janvier 2025 à 14 h 00, ont été convoqués par lettre simple:

- Département du Cantal
- La Succession de M. Jacques BORIES
-

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire en présence de :

- Monsieur David ESCASSUT représentant de la personne publique
- Mme Jacqueline BORIES représentant la succession de M. Jacques BORIES

Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites

Les titres de propriété :

Les titres présentés ne donnent pas d'indication sur la définition des limites.

Les documents présentés par le Géomètre-Expert :

- Un extrait cadastral

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Les signes de possession et en particulier :

- Le pied talus
- Aqueduc
- Accotement enherbé

Les dires des parties repris :

- Les parties nous ont indiqué être en accord sur la définition de limite proposée

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

Signes de possession et éléments retenus pour la définition des limites :

- Pied talus
- Une borne OGE implantée

Article 5 : Définition des limites de propriétés

Définition et matérialisation des limites :

A l'issue du débat contradictoire et de l'analyse des éléments énoncés ci-dessus, après avoir constaté l'accord des parties présentes, **la limite du domaine public ci-dessous a été définie :**

1				
Numéro	X	Y	Information	Distance
12	1638387.74	4168322.97	Borne OGE	20.37
13	1638404.65	4168311.62	Talus	

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

Cette limite sera effective après établissement de l'arrêté notifié aux propriétaires riverains concernés, et purgé des délais de recours.

Article 6 : Définition de la limite de fait

A l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

La limite de fait correspond à la limite de propriété (cf : article 5)

Article 7 : Régularisation foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 8 : Mesures permettant le rétablissement des limites

Les mesures permettant de rétablir les différentes limites doivent se référer aux définitions des Articles 5 et 6, et conformément au plan de délimitation annexé.

Article 9 : Observations complémentaires

/

Article 10 : Publication

Le Géomètre-Expert remettra en place les bornes ou repères disparus définissant la limite de propriété dont le rétablissement est sans équivoque et sans aucune interprétation des documents ou mesures existants.

Ces bornes ou repères préalablement définis dans le présent procès-verbal seront rétablis sous réserve d'avoir été confirmés :

- soit par l'arrêté auquel il est destiné en cas de concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public,
- soit par l'acte translatif authentique, notarié ou administratif en cas de discordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

Le Géomètre-Expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera certificat. Ce certificat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

Ce certificat sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

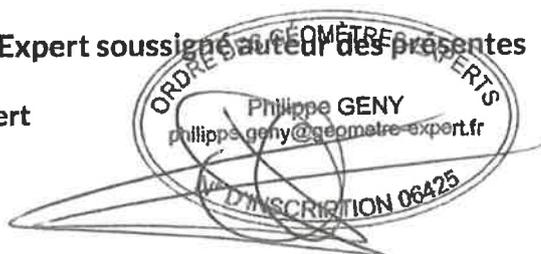
Article 11 : Clauses Générales

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal de délimitation dans la base de données GEOFONCIER mise en place par l'Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié organisant la profession de Géomètre-Expert. Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout Géomètre Expert qui en ferait la demande.

En référence à l'article L111-5-3 du Code de l'urbanisme, en cas de vente ou de cession de l'une quelconque des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra faire mentionner, dans l'acte, par le notaire, l'existence du présent procès-verbal et de l'arrêté auquel il est destiné.

Fait sur 6 pages à SAINT-ÉTIENNE-DE-MAURS le 14 janvier 2025

Le Géomètre-Expert soussigné auteur des présentes
Philippe Geny
Géomètre-Expert



Cadre réservé à l'administration :

Document annexé à l'arrêté N° _____
en date du _____

Pour le responsable de l'Agence d'Aurillac
et par délégation.

V. GALIBERN